

REFERAT DE APROBARE AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a Indicatorilor tehnico-economici și
a Devizului general - faza S.F. pentru obiectivul de investiții
Realizarea de rețele tehnico-edilitare, alei pietonale, trotuare, parcări aferente
obiectivului de investiții “Locuințe de serviciu, jud. Argeș, orașul Ștefănești,
sat Ștefăneștii Noi, str. Calea București, nr.339B”

U.A.T. Județul Argeș, în calitate de Achizitor, a încheiat Contractul de prestări servicii nr.19551/21-217/18.10.2021, având ca obiect prestarea *serviciilor de elaborare: temă de proiectare, studii de teren, expertiză tehnică, documentații tehnice pentru obținere CU și avize /acorduri aferente*, documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și caiet de sarcini pentru procedura de achiziție publică de servicii de proiectare și asistență tehnică și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 731B, Sate Sămara și Metofu, km 1+603 – km 3+728, în Comuna Poiana Lacului, L = 2,125 km”.

Județul Argeș a aprobat, prin H.C.J. Argeș nr.255/28.10.2021, cererea de finanțare aferentă Programului național de investiții „Anghel Saligny” și Devizul general estimativ pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 731B, Sate Sămara și Metofu, km 1+603 – km 3+728, în Comuna Poiana Lacului, L=2,125 km”, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021.

Investiția se regăsește în lista aprobată prin Ordinul nr.1555/28.08.2025 privind modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.1370/2022 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Investiții „Anghel În prezent unitățile sanitare ce aparțin U.A.T. Județul Argeș se confruntă cu o lipsă acută de cadre medicale, unul dintre motivele principale constituindu-l neasigurarea unor locuințe de serviciu.

În sprijinul soluționării acestei situații, Consiliul Județean Argeș a hotărât accesarea Programului guvernamental de construcții locuințe de serviciu prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, finanțat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Agencia Națională pentru Locuințe (ANL) finanțează realizarea obiectivului de investiții “Locuințe de serviciu, jud. Argeș, orașul Ștefănești, sat Ștefăneștii Noi, str. Calea București, nr.339 B” prin Programul guvernamental de construcții locuințe de serviciu aprobat prin H.G.nr.719/2016, cu actualizările ulterioare.

Până la finalizarea de către ANL a lucrărilor de construire a 24 locuințe de serviciu (9 apartamente de două camere și 15 garsoniere), Județul Argeș are obligația să asigure realizarea utilităților tehnico-edilitare pentru cele 2 imobile cu regim de înălțime P+2E , aferente investiției “Locuințe de serviciu, jud. Argeș, orașul Ștefănești, sat Ștefăneștii Noi, str. Calea București, nr.339 B”.

Studiul de fezabilitate și documentația tehnică integrată acestuia sunt întocmite în conformitate cu prevederile menționate la Regimul economic și Regimul tehnic din Certificatul de urbanism nr.6/30.01.2026, emis de Primăria Orașului Ștefănești.

Investiția propusă se încadrează în direcțiile strategice naționale și europene privind dezvoltarea durabilă, creșterea calității vieții și modernizarea infrastructurii edilitare, având ca obiectiv principal asigurarea condițiilor optime de locuire pentru personalul din sectorul public, în special pentru specialiști din domeniul medical.

Având în vedere cele menționate, în temeiul art.136, alin.1, alin.2 și art.182, alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea proiectului de hotărâre *privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a Indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general - faza S.F. pentru obiectivul de investiții **Realizarea de rețele tehnico-edilitare, alei pietonale, trotuare, parcări aferente obiectivului de investiții “Locuințe de serviciu, jud. Argeș, orașul Ștefănești, sat Ștefăneștii Noi, str. Calea București, nr.339B”**.*

PREȘEDINTE,

ION MÎNZÎNĂ

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

IONEL VOICA